

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.255

del 27.06.2003

O G G E T T O

Lavori di urbanizzazione primaria per gli insediamenti produttivi. Patto territoriale "Conca Barese" Delibera n.11/01. Approvazione progetto rete stradale maglia "F".

L'anno duemilatre, il giorno ventisette del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	PANUNZIO	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: Sig.Tommaso MINERVINI – **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Dott.Carlo Lentini Graziano**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- Il Comune di Molfetta è uno dei Comuni costituenti il Patto Territoriale denominato "Conca Barese";
- a seguito di richiesta è stato assegnatario di finanziamento per "la realizzazione delle infrastrutture della Nuova Zona PIP in Ampliamento" di cui era dotato e che ultimamente è stato oggetto di una apposita variante per renderlo più vicino alle esigenze degli imprenditori per adeguarlo ad uno studio fatto dal Politecnico di BARI relativamente alla lama che lambisce il suo lato ovest;
- l'ing. Giuseppe Parisi, Dirigente il Settore Territorio del Comune, è stato incaricato della redazione del progetto esecutivo di infrastrutturazione, sulla base del progetto definitivo già esaminato dall'Ente istruttore della pratica di finanziamento (Banco di Napoli);
- Il Progetto, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario del 29.03.2001 n. 108 prevedeva la realizzazione della rete stradale, della pubblica illuminazione e della rete fognaria limitatamente alle prime tre maglie del PIP; pertanto l'Ente finanziatore poneva a disposizione e dell'Amministrazione Comunale l'importo di £ 4.000.000.000 (€ 2.065.027,60) che nel progetto e' stato utilizzato nel seguente modo:

A) Importo lavori(compreso oneri sicurezza)		£ 3.198.573.022
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
- per incentivo legge 109/94.	£	47.970.000
- per oneri previdenz. e assist.	£	15.542.260
- per coordinamento sicurezza	£	30.000.000
- per collaudo tecnico amm.vo	£	15.000.000
- per allacc., imprevisi	£	4.057.416
- per IVA	£	328.857.302
- per acquedotto	£	370.000.000
Totale Somme a disposizione	£.	901.426.978
	TOTALE GENERALE	£ 4.000.000.000

- Con deliberazione della G.C. 31.08.2001 n. 114 veniva approvato l'ampliamento delle maglie precedentemente dette, escludendo la maglia F, cioè l'ultima maglia limitrofa, dando sempre precedenza a quelle aree che erano già state preassegnate agli imprenditori;
- Espletata la licitazione privata i lavori furono affidati alla ditta Nicola Daloso e C. s.a.s. con DD. 11.12.2001 n. 554 con un ribasso del 26, 687 %.
- con Delibera di Giunta Comunale 18.07.2002 n. 360 veniva modificato il quadro economico precedente con i quadri successivi descritti nelle delibere citate, veniva approvato definitivamente il progetto Esecutivo Integrativo dei servizi idrici nella stessa zona di ampliamento;
- a seguito di stipula dei contratti venivano rilevate insignificanti incongruenze nei quadri economici ai quali si apportava correzione con DD. 24.02.2003 n. 39.-
- durante l'esecuzione dei lavori si rilevava la necessita' di apportare piccole variazioni all'opera, consistenti nel restringimento dei marciapiedi e dello spartitraffico. Ancora, a causa della vicinanza della "Lama" non si realizzava un piccolo tratto di strada nella maglia " A "; il tutto, rimanendo sempre nell'ambito della conformita' al progetto;
- di cio' si redigeva perizia di variante la cui consistenza non superava il 5 % dell'importo netto.-
- contemporaneamente venivano affidati alla stessa ditta i lavori per la realizzazione della rete idrica, avendo ritenuto che ricorrevano le condizioni, per l'affidamento a trattativa privata, con il ribasso d'asta migliorato (27,687%), tenuto conto che lo stesso imprenditore, stava eseguendo i lavori di realizzazione della rete stradale, della pubblica illuminazione e della rete fognaria, cioè ricorrevano le condizioni sia del punto 5 del comma 1 del R.D. 827/1924 sia del successivo punto 6;
- con l'affidamento degli ulteriori lavori effettuati con atto del Dirigente il settore LL.PP. n. 350 in data 09.08.2002, rettificato con DD n. 384 del 09.09.2002 e successiva DD. n. 39 in data 24.02.2003 venivano rettificate le precedenti dirigenziali nella parte relativa al quadro economico, ottenendo delle economie che potevano consentire di portare a termine tutte le urbanizzazioni del P.I.P., sarebbe stato infatti possibile la realizzazione dell'intera rete stradale, idrica e

fognante, (maglia F precedentemente stralciata), con la sola rinuncia al manto stradale che potrà essere eseguito successivamente;

- In definitiva, è stato predisposto un progetto di variante generale che presenta i seguenti quadri economico-finanziari:

A) Importo finanziato dalla "Conca barese"€ 2.065.827,60

B) Lavori rete stradale e fognante, illuminazione maglie A,B,C,D,E,G

1) Lavori al netto del ribasso del 27,687 % € 1.232.407,51

Oneri per la sicurezza	€.	48.778,64
<i>Totale</i>		<u>€.</u> 1.281.186,15

Somme a disposizione

2) IVA 10 % su €.	1.281.186,15	€.	128.118,62	
3) collaudo tecnico amministrativo		€.	8.649,00	
4) IVA e cnpaia 2 % su collaudo		€.	1.937,38	
5) incentivi art. 18 L.109/94		€.	25.947,09	
6) oneri previdenziali 32,40 %		€.	8.406,86	
7) spese pubblicazione		€.	3.155,55	
8) progettazione tronchi idrici		€.	15.000,00	
9) IVA e cnpaia 2 % su progettazione		€.	3.360,00	
<i>Totale somme a disposizione</i>		<u>€.</u>	<u>194.574,50</u>	
Totale lavori B) maglie A,B,C,D,E,G			€.	1.475.760,65

C) Lavori rete idrica maglie A,B,C,D,E,G

1) Lavori al netto del ribasso del 27,687 % € 120.100,32

Oneri per la sicurezza	€.	5.136,62
<i>Totale</i>		<u>€.</u> 125.236,94

Somme a disposizione

2) IVA 10 % su €.	125.236,94	€.	12.523,69	
3) incentivi art. 18 L.109/94		€.	2.571,28	
4) oneri previdenziali 32,40 %		€.	833,09	
5) collaudo tecnico su reti idrico-fogn		€.	4.269,75	
6) IVA e cnpaia 2 % su collaudo		€.	956,43	
<i>Totale somme a disposizione</i>		<u>€.</u>	<u>21.154,24</u>	
Totale lavori C) maglie A,B,C,D,E,G			€.	146.391,18

D) Lavori stradali, rete idrica, fognante, illuminazione maglia F

1) Lavori al netto del ribasso del 27,687 % € 359.805,10

oneri per la sicurezza	€.	14.926,99
<i>Totale</i>		<u>€.</u> 374.732,09

Somme a disposizione

2) IVA 10 % su €.	374.732,09	€.	37.473,21	
3) spese collaudo tecnico		€.	2.370,11	
4) IVA e cnpaia 2 % su collaudo		€.	530,90	
5) incentivi art. 18 L.109/94		€.	7.463,49	
6) oneri previdenziali 32,40 %		€.	2.418,17	
7) oneri per la pubblicità (L. 150/2000)		€.	18.687,80	
<i>Totale somme a disposizione</i>		<u>€.</u>	<u>68.943,68</u>	
Totale lavori D) maglia F			€.	443.675,77

TOTALE B) + C) + D) = € 2.065.827,60 importo pari al finanziamento A).

- Il presente progetto maglia F presenta un importo netto, compreso gli oneri per la sicurezza, di € 374.732,09.

- Il Progetto predisposto si compone dei seguenti elaborati

Relazione

TAV. 1 - Planimetria catastale stato attuale scala 1:1000;

- TAV. 2 - Curve di livello - punti rilevati, scala 1:1000;
TAV. 3 - Rete stradale maglia F su catastale, scala 1:1000;
TAV. 4 - Progetto e Sezioni, scala 1:1000
TAV. 5 - Profili longitudinali, scala lunghezze 1:1000, scala altezze 1:100;
TAV. 6 - Sezioni trasversali;
TAV. 7 - Computo Metrico estimativo;
TAV. 8 - Elenco prezzi unitari;
TAV. 9 - Capitolato Speciale d'Appalto per lavori stradali e pubblica illuminazione;
TAV. 10 - Piano per la sicurezza.
- Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e Capo Settore Economico
- Finanziario ai sensi dell'art. 49, c. 1 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- vista la Legge regionale n. 13/2001
- visto il DPR 554//990
- visto lo statuto comunale;
- Con voti unanimi e favorevoli;

DELIBERA

- 1) approvare, come approva il progetto " L'URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - RETE STRADALE MAGLIA " F " composto dalle tavole indicate in narrativa per un importo complessivo per lavori al netto del ribasso base d'asta di €. 374.732.09 compresi gli oneri per la sicurezza (€. 14.926,99) e somme a disposizione dell'Amministrazione per €. 68.943,68.
- 2) Approvare il nuovo quadro economico complessivo, riportato in narrativa con i relativi importi corrispondenti: alle maglie A,B,C,D,E,G, alla rete idrica, ed alla maglia F.
- 3) Dare atto che la spesa di €. 437.675.77 e' prevista sul cap. 55805 del bilancio 2001, impegno progressivo 1514 "Mutuo Cassa DD.PP. di £. 4.000.000.000" a totale carico dello stato concesso dal Ministero delle Finanze per il finanziamento del Patto territoriale Conca Barese.
- 4) Trasmettere il presente provvedimento al capo settore Territorio, al Capo settore LL.PP., al Capo Settore Finanziario, alla U.O. Appalti e contratti.
- 5) Nominare responsabile del procedimento l'ng. Vincenzo Balducci.
- 6) Incaricare il responsabile del procedimento di trasmettere il presente atto alla cassa DD.PP., alla presidenza del Patto Territoriale Conca Barese, all'Autorita'di Vigilanza sulle opere pubbliche.-

UFFICIO RAGIONERIA

IMPEGNO INSERITO CON PROGRESSIVO N.1514 IMPUTATO AL CAP.55805 "URBANIZZAZIONE NUOVA ZONA PIP CONTRIB. STATALI (PATTI TERRITORIALI) DEL BILANCIO 2003.

F.TO IL DIRETTORE DI RAGIONERIA